

Aika 13.08.2024, klo 17:00 - 18:44

Paikka Hallintopalvelut / kokoushuone os. Laihiantie 39

### **Käsitellyt asiat**

- § 28 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 29 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 30 Laihian Tilapalvelu Oy / tilannekatsaus**
- § 31 Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / tilannekatsaus**
- § 32 Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen hallitus / kokoonpano**
- § 33 Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen / selvitys**
- § 34 Muut asiat**
- § 35 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja  
Päivi Miskala, 1. varapuheenjohtaja  
Johanna Rahnasto  
Timo Riiki  
Marja Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri  
Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja  
Jaakko Keto, talouspäällikkö, asiantuntija § 30-31  
Arto Sjöblom, toimitusjohtaja, asiantuntija § 30-31  
Arto Tuomisto, Laihian Tilapalvelu Oy:n hallituksen pj, asiantuntija § 30

Poissa

Mika Piispanen  
Antti Uusimäki

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela  
Puheenjohtaja

Juha Rikala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.08.2024

15.08.2024

Timo Riiki

Päivi Miskala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 27.08.2024.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

---

**§ 28**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 29**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Timo Riiki ja jäsen Päivi Miskala.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.8.2024.

**Päätös**

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Timo Riiki ja jäsen Päivi Miskala.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 30**

**Laihian Tilapalvelu Oy / tilannekatsaus**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Laihian Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja oli kutsuttu kokoukseen kertomaan yhtiön ajankohtaisesta tilanteesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat talouspäällikkö Jaakko Keto sekä Laihian Tilapalvelu Oy:stä toimitusjohtaja Arto Sjöblom ja hallituksen puheenjohtaja Arto Tuomisto.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 31

### Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot / tilannekatsaus

LAIIDno-2024-266

#### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 06.05.2024, § 12**

Valmistelija / lisätiedot: Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Laihian Nuuka Lämpö Oy:n ja Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja sekä hallitusten puheenjohtajat oli kutsuttu kokoukseen kertomaan yhtiöiden ajankohtaisista tilanteista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. antaa Kiinteistö Oy Laihian Vuokrataloille seuraavan omistajaohjauksen:

- Talouden ennakkointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Raportoinnin osalta tulee noudattaa konserniohjetta.
- Yhtiön tulee esittää kirjallinen talouden ja kassan tasapainotussuunnitelma 9.8.2024 mennessä. Suunnitelman tulee sisältää mekanismit, joilla yhtiön talous on tasapainossa suunnitelmakauden vuoden 2027 loppuun mennessä.

2. että kyseinen omistajaohjaus annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Kokouskäsitely**

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat talouspäällikkö Jaakko Keto, toimitusjohtaja Arto Sjöblom ja Laihian Nuuka Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Janne Laine. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Antti Tuomela saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.07.

Varajäsen Marja Vettenranta saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.15.

---

#### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 13.08.2024, § 31**

Valmistelija / lisätiedot: Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Yhtiön toimitusjohtaja oli kutsuttu kokoukseen kertomaan suunnitelmasta.

Oheismateriaali: Vuokratalojen talouden ja kassan tasapainotussuunnitelma 2024-2027

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.
2. edellytetään säännöllistä raportointia neljännesvuosittain talouden tasapainotussuunnitelman osalta.

**Kokouskäsittely**

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat taluspäällikkö Jaakko Keto ja Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja Arto Sjöblom.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

taluspäällikkö, Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot/toimitusjohtaja

**§ 32**

**Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen hallitus / kokoonpano**

LAIIDno-2024-264

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Laihian kunta on tehnyt päätökset (Kh 4.6.2024 § 130-132) hankkia Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen osakekannan kokonaan itselleen.

Tämän myötä yhtiön hallituksessa tapahtuu muutoksia pienosakkaiden poistumisen myötä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa valtuustoryhmille tehtäväksi neuvotella Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen tulevan hallituksen kokoonpano.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



### § 33

## Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen / selvitys

LAIIDno-2024-265

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien omistuksessa olleet sote- ja pela- kiinteistöt jäivät kunnissa pääsääntöisesti kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle. Uudistuksen voimaantuloon liittyvä voimaannpanolaki määritteli alkuvuosien vuokra-ajan ja vuokratason, mutta tilanne tulee muuttumaan vuoden 2026 alusta.

Kunta ja hyvinvointialue ovat keskenään tasavertaisia juridisia toimijoita. Tämä korostuu vuokrasopimuksissa, joita kunnat ja alueet ovat tehneet sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöistä. Jos kunta tulevaisuudessa jatkaa toimitilojen hallintaa, ottaa roolin kiinteistökehittäjänä ja vuokraa omistuksessaan olevia kiinteistöjä hyvinvointialueille, tulee toiminta kuntalain mukaan yhtiöittää. Myös sopimusehdot, tärkeimpänä vuokrataso, sovitaan tuolloin uudelleen.

Yhtiöittämisveloitteella varmistetaan se, että hyvinvointialueelle vuokratun rakennuksen vuokrataso kattaa jatkossa rakennuksen kaikki kulut, ja kunnille ei tule houkutusta tarjota tiloja huomattavan pienellä vuokralle lähipalveluiden säilyttämiseksi. Samoin yhtiöittämisen tulisi estää hyvinvointialueiden mahdolliset vaatimukset vuokrien pienentämisestä niiden talouden tasapainottamiseksi.

Laihialla tilanne on seuraava:

Palo- ja pelastustoimen käyttämä kiinteistö on jo aiemmin siirretty Ki Oy Laihian Vuokrataloille. Sen osalta täytyy selvittää, voiko kiinteistö jatkaa vuokratalo-yhtiön omistuksessa.

Kunnan terveyskeskus on kunnan omistama kiinteistö ja se täytyy yhtiöittää.

Muita kunnassa sijaitsevia SoTe- tai Pela- kiinteistöjä kunta ei enää omista suoraan eikä myöskään yhtiöidensä kautta.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. käynnistää selvityksen Laihian kunnan SoTe- ja Pela- kiinteistöjen yhtiöittämisiksi.
2. että selvitys tehdään yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden ja yhtiöiden edustajien kanssa.
3. että selvityksen tulee olla valmis 1.11.2024 mennessä.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi



Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot/toimitusjohtaja, talouspäällikkö, tekninen johtaja,  
kunnanjohtaja Rantala

**§ 34**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.

## § 35

### **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 27.8.2024.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Muutoksenhakukielto**

§28, §29, §30, §31, §32, §33, §34, §35

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)